

## 附件 5:

# 常见消防安全隐患图解

### 消防车道



图1、消防车道上设置花坛和展台



图2、消防车道上设置树木、绿化隔离带



图3、消防车道上设置隔离桩



图4、消防车道上设置特卖场所

### 常见问题

消防车道上设置景观花坛、临时建（构）筑物、树木、架空管线等障碍物，固定隔离桩、停车泊位或临时展台、特卖场所等，影响消防车辆通行。

### 管理要求

消防车道净高净宽不应小于4米，应当设置明显的提示性、警示性标识，并划线立标，禁止占用。

### 搭建临时建筑物



图1、采用聚氨酯泡沫夹芯彩钢板搭建建筑，作为办公室使用



图2、建筑之间使用泡沫夹芯彩钢板搭建构筑物，作为仓库使用

### 常见问题

在园区外围通道上、相邻建筑之间或在建筑室内区域，采用泡沫夹芯彩钢板搭建建、构筑物作为办公室或仓库使用，建筑材料的燃烧性能和耐火等级均不符合消防安全要求。

### 管理要求

泡沫夹芯板以彩色涂层钢板为面材，芯材主要有聚苯乙烯、聚氨酯、岩棉三种。采用聚苯泡沫的夹芯彩钢板一旦着火，泡沫在中间燃烧，灭火器、水都无法扑灭，聚苯燃烧产生大量的黑烟无法散发出去，导致人逃生的机率大大降低，因此严禁使用泡沫夹芯彩钢板搭建临时建筑物。

### 室外消火栓



图1、2 室外消火栓被埋压、圈占，影响正常使用

### 常见问题

室外消火栓被埋压、圈占，两侧沿道路方向各3米范围内不得有影响其正常使用的障碍物或停放机动车辆。

### 管理要求

室外消火栓距路边不应大于2.0m，距房屋外墙不宜小于5.0m。室外消火栓、阀门、消防水泵接合器等设置地点应设置相应的永久性固定标识。

## ➤ 水泵接合器



图1、2 水泵接合器被埋压、圈占影响正常使用

### 常见问题

水泵接合器被埋压、圈占，两侧沿道路方向各3米范围内有影响其正常使用的障碍物。未设置永久性标志铭牌。

### 管理要求

水泵接合器应设在室外便于消防车使用的地点，且距室外消火栓或消防水池的距离不宜小于15m，并不宜大于40m。水泵接合器处应设置永久性标志铭牌，应标明供水系统、供水范围和额定压力。

## ➤ 消防控制室



图1、消防控制室内无人值守

### 常见问题

消防控制室内值班人员未持证上岗或配备的值班人员不足，职责不清、业务不熟悉。

### 管理要求

消防控制室值班人员应当持有相应的消防职业资格证书、实行每日24小时不间断值班制度，每班不应少于2人。

## ➤ 配电房和其他重要设备房



图1、2 配电房、设备间作为杂物间使用，堆放可燃材料

### 常见问题

配电房和其他重要设备用房作为储藏室、杂物间使用，影响设施、设备的安全运作。

### 管理要求

消防安全重点部位（包括：消防水泵房、消防控制室、配电房、发电机房、专用仓库冷库等）不得被占用，且应实行消防安全“实名制”标识管理，明确责任人及其职责。

## ➤ 建筑防火分区



图1、管道穿过防火分区处，未进行封堵破坏分区完整性



图2、排烟风管穿过防火分区处，未设置防火阀

### 常见问题

消防管道、排烟风管等穿过建筑原有防火墙或防火卷帘处未进行有效防火封堵，风管上未设置防火阀，破坏了建筑原防火分区的完整性，影响防火防烟作用。

### 管理要求

防火分隔处确需穿越管道或风管时，孔洞应采用相当于防火分区耐火等级的不燃材料进行封堵，风管处应设置防火阀，确保建筑防火分区的完整性。

## ➤ 疏散楼梯间的防火分隔



图1、管道穿过疏散楼梯间隔墙处，采用聚氨酯可燃材料封堵

### 常见问题

疏散楼梯间防火隔墙上穿过管道处的孔洞，采用可燃材料（聚氨酯发泡剂）进行封堵。封堵材料的燃烧性能等级和耐火极限均不符合消防规范要求。

### 管理要求

疏散楼梯间与其他部位之间的防火隔墙应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙，管道穿越处应采用相应耐火极限的不燃材料进行封堵。

## ➤ 电缆井、管道井等竖向防火分隔



图1、电缆井穿越楼板处未进行防火封堵或封堵材料脱落



图2、管道井穿越楼板处采用可燃泡沫聚氨酯材料封堵

### 常见问题

建筑内竖向管道井、电缆井穿越楼板处未进行防火封堵或封堵材料脱落，或采用可燃泡沫聚氨酯材料进行封堵，封堵材料的燃烧性能等级和耐火极限均不符合消防规范要求。

### 管理要求

建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。

### ➤ 厨房与其他部位防火分隔



图1、厨房为敞开式，明火区域与建筑其他部位未采取防火分隔



图2、厨房与其他部位的分隔处采用普通玻璃和门

#### 常见问题

厨房设置为敞开式，厨房内明火区域与建筑其他部位相互连通，隔墙上开启普通的门、窗、洞口，与其他部位之间未采取有效防火分隔措施。

#### 管理要求

建筑内的厨房应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔，墙上设置的门、窗应采用乙级防火门、窗，确有困难时，可采用防火卷帘进行分隔。

### ➤ 冷库与其他部位分隔



图1、大卖场内的冷库与营业区域用塑料帘子分开



图2、超市仓储区域设置员工办公室，未进行防火分隔

#### 常见问题

超市内设置的冷库与建筑其他部位（超市营业区域或办公室等）未采取有效防火分隔措施。

#### 管理要求

冷库不得采用可燃夹芯材料（聚氨酯泡沫夹芯板）搭建，冷库应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔，墙上的门应采用乙级防火门。冷库与员工办公、休息区域等分开设置。

### ➤ 仓库内设置办公、休息场所



图1、仓库内设置办公、休息室等，未采取防火分隔



图2、仓库内采用彩钢板搭建办公室，材料燃烧性能不符合要求

#### 常见问题

仓库内设置的办公室、休息室等与其他部位未采取有效防火分隔措施，且采用可燃夹芯彩钢板进行搭建。选用的材料燃烧性能等级与耐火极限均不符合消防规范要求。

#### 管理要求

办公室、休息室设置在丙、丁类仓库内时，应采用耐火极限不低于2.50h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔，并应至少设置1个独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时，应采用乙级防火门。

### ➤ 厂房内设置办公、休息场所



图1、厂房内搭建夹层设置办公、休息室等，未采取防火分隔



图2、厂房内办公室隔墙上开设的窗户未达到相应耐火极限

#### 常见问题

厂房内设置的办公室、休息室等部位与建筑其他区域（如：生产部位、仓储区域等）未采取有效防火分隔措施。

#### 管理要求

办公室、休息室设置在丙类厂房内时，应采用耐火极限不低于2.50h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔，并应至少设置1个独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时，应采用乙级防火门。

### ➤ 厂房内设置中间仓库



图1、2厂房内设置中间仓库，与生产部分未采取防火分隔

#### 常见问题

厂房内设置的中间仓库与生产部位未采取有效防火分隔措施。

#### 管理要求

甲、乙、丙类中间仓库应采用防火墙和耐火极限不低于1.50h的不燃性楼板与其他部位分隔；丁、戊类中间仓库应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.00h的楼板与其他部位分隔。

### ➤ 商铺内阁楼



图1、商铺内搭建阁楼，不符合防火安全要求

#### 常见问题

商铺内搭建阁楼，作为仓库或住人，不符合防火安全要求。

#### 管理要求

严禁在商铺内搭建阁楼，不得在经营性场所内设置住人场所。

## ➤ 安全出口



图1、疏散楼梯间的门设置移门



图2、楼梯间的门内侧设置装饰木门

### 常见问题

疏散楼梯间的门设置为玻璃移门，封闭楼梯间的防火门内侧设置装饰木门且门的开启方向有误，影响人员安全疏散。

### 管理要求

建筑内的疏散门应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。不得在楼梯间的防火门外增设装饰门。

## ➤ 安全出口处设置门禁



图1、安全出口的门设置用密码或者磁卡开启的门禁系统

### 常见问题

建筑内主要疏散通道上、楼梯间的门以及安全出口处设置门禁系统，影响人员安全疏散。

### 管理要求

人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

## ➤ 窗口、阳台



图1、房间窗户设置固定铁栅栏



图2、建筑外窗设置固定铁栅栏

### 常见问题

房间的窗户和建筑外窗设置固定金属栅栏，影响人员应急安全疏散。

### 管理要求

人员密集的公共建筑不宜在窗口、阳台等部位设置封闭的金属栅栏，确需设置时，应能从内部易于开启；窗口、阳台等部位宜根据其高度设置适用的辅助疏散逃生设施。

### 疏散楼梯间前室



图1、前室内堆放杂物遮挡消防栓 图2、前室内堆放杂物遮挡正压送风口

#### 常见问题

疏散楼梯间前室作为仓库使用，堆放的物品遮挡前室正压送风口和室内消防栓，影响建筑消防设施的正常使用的。

#### 管理要求

疏散楼梯间前室不得被占用、严禁堆放杂物，确保前室内消防设施、器材的完整好用。

### 疏散门、安全出口



图1、疏散门处设置踏步

图2、安全出口处设置台阶

#### 常见问题

疏散门、安全出口处设置踏步和台阶，影响人员在应急情况下快速安全疏散。

#### 管理要求

安全出口、疏散门不得设置门槛、踏步和其他影响疏散的障碍物，且在门口内外1.4米范围内不应设置台阶，尽量采用坡道。

### 疏散门、安全出口开启方向



图1、2 疏散门和安全出口的门开启方向错误

#### 常见问题

疏散门、安全出口处设置的门开启方向错误，未向疏散方向开启，影响人员在应急情况下快速安全疏散。

#### 管理要求

民用建筑和厂房、仓库的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。

## 疏散通道、安全出口

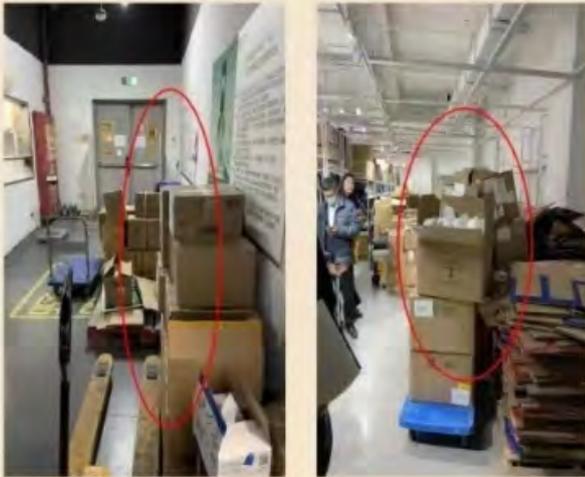


图1、2 主要疏散通道和安全出口处堆放货物，影响安全通行

### 常见问题

疏散通道上堆放货物，存在占用、堵塞疏散通道和安全出口的问题，影响人员安全疏散。

### 管理要求

建筑内疏散通道和安全出口应当保持畅通，禁止堆放物品，堵塞、锁闭安全出口，不得设置障碍物或者有其他妨碍安全疏散的行为。

## 疏散楼梯间



图1、2 主要疏散楼梯间内堆放货物，影响人员安全疏散

### 常见问题

疏散楼梯间内堆放杂物和可燃易燃材料等，破坏疏散楼梯间的安全性和有效疏散宽度，影响人员安全疏散。

### 管理要求

任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭建筑内的疏散通道、楼梯间以及安全出口或者有其他妨碍安全疏散的行为。

## 疏散走道



图1、2 商铺装修占用建筑内主要疏散走道，影响疏散宽度

### 常见问题

商铺装修的临时围挡占用建筑内主要疏散走道，导致疏散通道宽度不足，影响人员疏散至安全出口的有效疏散宽度。

### 管理要求

营业厅内主要疏散通道应当直通安全出口，柜台和货架等均不得占用疏散通道的设计疏散宽度或阻挡疏散路线。

## 火灾自动报警系统控制柜



图1、消防控制室内堆放杂物 图2、消防控制柜不便于操作

### 常见问题

消防控制室内堆放杂物、设置值班人员以外的办公场使用，且有与消防设施无关的电气线路穿过，控制柜的摆放位置不便于操作。

### 管理要求

火灾自动报警控制器显示屏高度宜为1.5m~1.8m，其靠近门轴的侧面距墙不应小于0.5m，正面操作距离不应小于1.2m。在值班人员经常工作的一面，设备面盘至墙的距离不应小于3m。设备面盘后的维修距离不宜小于1m。

严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管路。

## 火灾探测器



图1、厨房内报警探测器被包裹 图2、探测器防尘罩未摘除

### 常见问题

餐饮场所厨房内的火灾探测器油垢严重，或为防止油垢将火灾探测器用保鲜膜包裹，或防尘罩未摘除，均影响探测器的正常报警功能。

### 管理要求

厨房的油烟管道应当至少每季度清洗一次；重油烟区域的消防设施（火灾探测器和喷头）定期维护保养，应保证火灾时正常动作。



图3、厨房内报警探测器油垢严重，探测器不能正常报警

## 火灾探测器



图1、不做吊顶的场所，不得悬空设置探测器

### 常见问题

不做吊顶的场所火灾探测器悬空设置，未安装到顶板上；格栅通透率较低的场所，火灾探测器不得安装在格栅吊顶上方。

### 管理要求

感烟火灾探测器在格栅吊顶场所的设置取决于通透率，镂空面积与总面积的比例不大于15%时，探测器应设置在吊顶下方；比例大于30%时，探测器应设置在吊顶上方。



图2、设置格栅吊顶的场所，探测器位置取决于镂空面积

## ➤ 喷头



图1、喷头的红色玻璃管沾附涂料

### 常见问题

直立型喷头的玻璃管（热敏感元件），隐蔽式喷头的盖板被涂料或油漆涂刷，影响直立型喷头爆裂温度和隐蔽式喷头盖板的热传导性能。

### 管理要求

喷头安装时不得对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头附加任何装饰性涂层。施工过程中，对喷头采取保护措施，保证火灾时喷头热敏感元件正常感应和喷水。

## ➤ 喷头布置



图1、网格、栅板类吊顶布置喷头位置错误



图2、网格、栅板类吊顶布置隐蔽式喷头，选型错误

### 常见问题

装设网格、栅板类通透性吊顶场所的喷头设置位置和喷头选型错误。

### 管理要求

装设网格、栅板类通透性吊顶的场所，当通透面积占吊顶总面积的比例大于70%时，喷头应设置在吊顶上方，并通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于10mm，开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度。

不做吊顶的场所，应采用直立型洒水喷头。

## ➤ 室内消火栓



图1、2 室内消火栓前堆放货物、柜子，影响正常开启使用

### 常见问题

室内消火栓被遮挡，影响正常使用。

### 管理要求

室内消火栓箱不得上锁，禁止圈占、遮挡消火栓，禁止在消火栓箱内外堆放杂物。

## ➤ 室内消火栓



图1、室内消火栓箱门的开启角度不符合要求

### 常见问题

拆除室内消火栓箱出厂配置的的门，或在门外部做一道装饰门，影响箱门的正常开启角度。

### 管理要求

室内消火栓箱应保证在没有钥匙的情况下，开启灵活、可靠，且箱门开启角度不得小于 $120^{\circ}$ 。

## ➤ 室内消火栓箱标识



图1、2 室内消火栓箱标识不明显、没有明显区分

### 常见问题

室内消火栓箱标识不明显，没有明显区分。

### 管理要求

室内消火栓应当设置明显的提示性、警示性标识；箱门四周的装修材料颜色应于消火栓门的颜色有明显区分；消火栓箱、灭火器箱上应当张贴使用方法标识。

## ➤ 室内消火栓



图1、2 室内消火栓栓口锈蚀，消防水带、消防卷盘损坏

### 常见问题

消火栓箱内配件不齐全，出水栓口处锈蚀、消防水带和接头老化、软管卷盘损坏，不能正常使用。

### 管理要求

室内消火栓箱内配件应当齐全、完好。应定期进行维护保养，且应有相应检查记录。

## ➤ 室内消火栓



图1、2 室内消火栓内没有配置水带、水枪等配件，缺少巡检记录

### 常见问题

消火栓箱内水带、水枪等配件不齐全，未放置灭火器。人员密集的公共建筑内未设置软管卷盘。

### 管理要求

室内消火栓箱内配件应齐全。

人员密集的公共建筑、建筑高度大于100m的建筑和建筑面积大于200m<sup>2</sup>的商业服务网点内应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙。高层住宅建筑的户内宜配置轻便消防水龙。

## ➤ 室内消火栓



图1、消火栓箱的供水管道材质不符合要求

### 常见问题

消火栓的供水管道使用PVC管，管道材质不满足耐腐蚀性和耐火性能等要求。

### 管理要求

埋地管道宜采用球墨铸铁管、钢丝网骨架塑料复合管和加强防腐的钢管等管材，对于室内外架空管道，应选用耐腐蚀、有一定耐火性能且安装连接方便可靠的管材，可采用热浸镀锌钢管、无缝钢管等。

## ➤ 灭火器



图1、灭火器压力指示不正常 图2、灭火器筒体锈蚀、破损

### 常见问题

灭火器压力指示不正常，影响正常使用；  
灭火器筒体腐蚀、生锈或被开启使用过。

### 管理要求

红色：灭火器内干粉压力小，重新充装；  
绿色：表示压力正常，可以正常使用；  
黄色：干粉压力过大，有一定的危险性。

灭火器建议放置在箱内，张贴使用方法提示，并定期进行维护保养和维修检查。

## ➤ 疏散指示标志



图1、蓄光型疏散指示标志，直接贴于前面



图2、灯光型疏散指示标志灯的线路未穿管保护

### 常见问题

疏散通道和安全出口处设置蓄光型疏散指示标志；灯光型疏散指示标志线路未穿管保护。

### 管理要求

建筑内应当采用灯光疏散指示标志，不得采用蓄光型指示标志替代灯光疏散指示标志。灯光型疏散指示标志灯的线路应采用金属管、可弯曲金属电气导管或槽盒穿管保护至用电处，矿物绝缘类不燃性电缆可直接明敷

## ➤ 疏散指示标志



图1、疏散指示标志灯不亮 图2、安全出口处未设置疏散指示标志

### 常见问题

疏散指示标志灯不亮，安全出口处未设置疏散指示标志，影响人员安全疏散。

### 管理要求

安全出口的正上方、疏散走道上应设置灯光疏散指示标志，且应保持完好、有效，其连续供电时间不应少于20min；有效地帮助人们在浓烟弥漫的情况下，及时识别疏散位置和方向，迅速沿发光疏散指示标志顺利疏散，避免造成伤亡事故。

## ➤ 应急照明



图1、2 应急照明灯在断电情况下不亮，影响正常运行

### 常见问题

应急照明灯插头被拔出，在断电情况下不亮，影响人员安全疏散。

### 管理要求

应急照明灯具应当保持完好、有效。插头与插座之间应采用专用工具方可拆卸的连接方式，避免随意拔出插头；各类场所疏散照明照度应当符合消防技术标准要求。

## ➤ 低压配电



### 常见问题

接线端子有烧伤现象。

### 管理要求

依据GB 50254-2014《电气装置安装工程低压电器及施工验收规范》12.03.3条之规定，电连接点应无过热、锈蚀、烧伤和熔焊痕迹。

## ➤ 配电箱



### 常见问题

配电箱周围有杂物堆放。

### 管理要求

依据GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》5.2.10条之规定，配电箱周围不应堆放杂物。

## ➤ 电热器具



### 常见问题

插线板串接使用。

### 管理要求

依据GB50054-2011《低压配电设计规范》2.0.1.1条之规定，临时移动插座严禁放置在可燃物上，禁止串接使用，严禁超容量使用。

## ➤ “三合一”场所



图1、2 居住场所设置在生产、储存、经营

### 常见问题

生产、储存、经营其他物品的场所与居住场所设置在同一建筑物内，场所内消防设施不健全，居住人员消防安全意识淡薄，存在电气线路撕拉乱接、违法使用液化气钢瓶等现象，不符合消防安全要求。

### 管理要求

“三合一”场所是指住宿与生产、仓储、经营一种或一种以上使用功能违章混合设置在同一空间内的建筑。住宿与其他使用功能之间应设置有效的防火分隔，安全疏散应独立设置。

## ➤ 电动自行车停放、充电



图1、2 楼梯间内为电动自行车充电，存在安全隐患

### 常见问题

疏散楼梯间内为电动自行车充电，私拉乱接电线，存在安全隐患。

### 管理要求

电动自行车应集中存放、充电场所应当独立设置在室外，与其他建筑、安全出口保持足够的安全距离，确需设置在室内时，应当满足防火分隔、安全疏散等消防安全要求，并应加强巡查巡防或采取安排专人值守、加装自动断电、视频监控等措施。

## ➤ 电动自行车停放、充电



图1. 门卫室外为电动自行车集中充电，存在安全隐患

### 常见问题

非机动车集中停放场所不合理，采用拖线板集中为几辆车充电，存在安全隐患。

### 管理要求

电动自行车应集中存放，充电场所应当独立设置在室外。电动自行车充电时应当确保安全，不得违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车充电。

## ➤ 电动自行车停放、充电



图1电动自行车推进公众聚集场所 图2电动自行车在室内充电

### 常见问题

电动自行车推进公众聚集场所内，停放随意，未停放在室内、外专用停放点，且存在私拉电线充电的现象。

### 管理要求

禁止电动自行车在建筑物首层门厅、共用走道、楼梯间、楼道等共用部位，以及疏散通道、安全出口、消防车通道及其两侧影响通行的区域、人员密集场所的室内区域停放、充电。电动自行车充电时应当确保安全，不得违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车充电。

## ➤ 微型消防站



图1、微型消防站器材配备不齐全，设置位置不合理

### 常见问题

微型消防站未设置人员值守和器材存放用房，且器材配备不齐全。

### 管理要求

设有消防控制室的重点单位，以救早、灭小和“3分钟到场”扑救初起火灾为目标，依托单位志愿消防队伍，配备必要的消防器材，建立重点单位微型消防站，积极开展防火巡查和初起火灾扑救等火灾防控工作。